

CATALOGUE FORMATION

MASTERE SPECIALISE DROIT IMMOBILIER ET CONTRAINTES REGLEMENTAIRES



ESJM Business School est un établissement d'enseignement supérieur soumis au contrôle pédagogique de l'état, via l'Académie de Paris. **ESJM Business School** dispense des formations en Management de la durabilité allant de Bac à Bac +5, en présentiel et à distance, en formation initiale et continue.

- Numéro de déclaration d'activité est le, enregistrée auprès du préfet de la région Ile de France.
- Numéro SIRET

FORMATION CERTIFIANTE

01-60-05-58-30

contact@ESJM-paris.fr - admissions@ESJM-paris.fr

Présentation

Le Mastère Spécialisé Droit Immobilier et Contraintes Réglementaires (DIC) de l'ESJM est un diplôme inscrit au RNCP, Niveau 7 qui forme en 1 an des managers de haut niveau capables de sécuriser des opérations de construction, de gestion ou de transaction.

Cette formation s'adapte parfaitement aux besoins de Responsables en charge du suivi réglementaire et de la gestion immobilière, qui sont à la recherche de collaborateurs créatifs, passionnés, curieux et motivés.

Le Mastère DIC de l'ESJM permet d'être très opérationnel dès votre première expérience professionnelle. Des cours, conférences, Masterclass, Business Games assurés par des professionnels, experts dans leurs métiers.

La mise en relation avec notre réseau d'entreprises partenaires haut de gamme pour effectuer votre alternance.

Certification

Titre enregistré au répertoire national des certifications professionnelles

Prérequis

NIVEAU(X) DE RECRUTEMENT

Bachelor/Licence et Bac+4

Prérequis :

Le Mastère Spécialisé Droit Immobilier et Contraintes Réglementaires (DIC) de l'ESJM est accessible aux titulaires d'une Licence/Bachelor ou tout autre diplôme de niveau 6 et en 2^{ème} année Mastère, aux candidats ayant une validation de Mastère 1 ou d'une dérogation du certificateur.

Accès sur étude de dossier et éventuellement entretien.

FORMATION CERTIFIANTE

01-60-05-58-30

contact@ESJM-paris.fr - admissions@ESJM-paris.fr

Objectifs

Le Mastère Spécialisé Droit Immobilier et Contraintes Réglementaires (DIC) de l'ESJM est un diplôme reconnu par l'État de niveau 7 qui vise à atteindre les objectifs suivants :

- ❖ Maîtriser les contrats de promotion immobilière, les marchés de travaux et les régimes de responsabilité
- ❖ Sécuriser les promesses de vente, les baux (commerciaux, d'habitation, professionnels) et les actes de transfert de propriété
- ❖ Comprendre l'impact du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) sur la valeur des biens et l'interdiction de louer des passoires thermiques
- ❖ Apprivoiser la RE2020 (Réglementation Environnementale 2020) et le décret tertiaire
- ❖ Apprendre à monter des projets immobiliers dans un contexte de rareté foncière et de protection de la biodiversité
- ❖ Maîtriser les normes ERP (Établissements Recevant du Public) et IGH (Immeubles de Grande Hauteur)
- ❖ Gérer les rapports entre copropriétaires, les assemblées générales et les syndicats de copropriété
- ❖ Optimiser la détention et la cession d'actifs immobiliers (TVA immobilière, plus-values).

Méthode pédagogique et évaluation

Modalités d'évaluation :

Études de cas et/ou tests et/ou dissertations et/ou analyses de texte et/ou QCM et/ou évaluation orale et/ou travaux de recherche / Contrôle continu / Bilan de l'alternance et des compétences (écrit + oral) / Soutenance des mémoires / Évaluation professionnelle en entreprise

Documents récapitulatifs de la formation :

Supports de Cours (formats PDF, et/ou Word et/ou PPT), des études de cas et/ou des supports audios et vidéos, d'éventuels exercices à faire en cours de formation

Durée et Financement

DURÉE DES ÉTUDES :

- 1 an pour les étudiants titulaires d'un Mastère ou d'un Mastère 1 ou diplôme équivalent.

FORMATION CERTIFIANTE

01-60-05-58-30

contact@ESJM-paris.fr - admissions@ESJM-paris.fr

Modalités et délais d'accès

Délais d'accès

- ❖ Les inscriptions pour la rentrée de septembre 2026 se déroulent du 01 mars au 20 septembre 2026
- ❖ Les inscriptions pour la rentrée décalée de janvier 2027 se poursuivent jusqu'au 18 du mois de décembre

Modalités

L'accès à nos formations peut être initié :

- ❖ Par l'employeur,
- ❖ A l'initiative du salarié avec l'accord de ce dernier,
- ❖ Par un étudiant ou son tuteur légal
- ❖ Alternance possible à partir de la 3e année

Après remplissage de la fiche d'inscription, notre école s'engage à vous répondre dans un délai de 72 heures.

Si la formation nécessite des prérequis, nous vous proposerons alors, et ce quel que soit le mode de financement que vous envisagez, un test de connaissance et/ou un entretien de positionnement (par appel téléphonique ou en visioconférence) et/ou une étude de votre dossier.

Cette formation ne possède pas d'équivalence et de passerelle

Les étudiants qui entrent en première année doivent obligatoirement valider tous les blocs de compétences

POURSUITES D'ÉTUDES

Ce Mastère a une finalité professionnelle et débouche donc sur un emploi.

FORMATION CERTIFIANTE

01-60-05-58-30

contact@ESJM-paris.fr - admissions@ESJM-paris.fr

Débouchés

- ❖ Compliance Officer
- ❖ Juriste conformité
- ❖ Consultant en risques professionnels
- ❖ Auditeur de conformité
- ❖ Chargé de mission
- ❖ Développeur foncier
- ❖ Asset Manager Immobilier
- ❖ Juriste en Immobilier Tertiaire
- ❖ Gestionnaire de Copropriété de haut niveau
- ❖ Consultant en Diagnostic et Conformité

Rythme : 2 jours en formation et 3 jours en entreprise

FORMATION CERTIFIANTE

01-60-05-58-30

contact@ESJM-paris.fr - admissions@ESJM-paris.fr

Programme

Rythme : 2 jours en formation et 3 jours
en entreprise

La formation DIC de l'année de spécialisation est organisée en deux (2) blocs :

AXE 1 : MATIERES DE SPECIALISATION

Semestre 1 :

- ❖ Techniques de négociation et Expérience client
- ❖ Cycle de vie juridique de l'immeuble
- ❖ Conduite du changement et de la performance
- ❖ Fiscalité Immobilière Intelligence économique et veille stratégique
- ❖ Stratégies commerciales des entreprises
- ❖ Stratégies d'influence et de lobbying
- ❖ Business Game

Semestre 2 :

- ❖ Droit social
- ❖ Contentieux Immobilier et Procédure
- ❖ Contraintes administratives et de sécurité
- ❖ Leadership et management des équipes
- ❖ Business Game
- ❖ Stage (obligatoire)
- ❖ Rédaction du Mémoire professionnel

AXE 2 : EXIGENCES DE CERTIFICATION

- ❖ Validation des blocs de compétences :

Bloc 1 : Créer et développer un projet d'entrepreneuriat numérique avec l'aide de l'IA

Bloc 2 : Concevoir un projet numérique dans une démarche UX Design en s'adaptant à l'IA

Bloc 3 : Conduire un projet numérique en méthodologie agile, élaborer son cahier des charges fonctionnel et ses spécifications techniques

Bloc 4 : Elaborer une stratégie e-marketing et de communication d'un projet d'entrepreneuriat numérique avec l'aide de l'IA

Bloc 5 : Réaliser des études et rédiger des rapports en intelligence économique et stratégie d'entreprise

Rythme : 2 jours en formation et 3 jours en entreprise

FORMATION CERTIFIANTE

01-60-05-58-30

contact@ESJM-paris.fr - admissions@ESJM-paris.fr

Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap



Référent handicap : Stéphane NOAH

Téléphone : 0160055830

Mail : Stephanenoah@emsp-bs.fr

Contacts

Mail : contact@ESJM-paris.fr / admissions@ESJM-paris.fr

Numéro : 0160055830

Les informations relatives au coût de cette formation sont accessibles en cliquant sur le lien suivant [Cette page](#)

Financement

- ❖ Le contrat d'alternance : l'entreprise s'acquitte des frais de scolarité en lieu et place de l'étudiant.
- ❖ Le Congé Individuel de Formation (CIF).
- ❖ L'aide individuelle à la formation (AIF), si vous êtes demandeur d'emploi
- ❖ Le financement personnel via un job étudiant ou un prêt bancaire.
- ❖ Vous avez la possibilité de payer vos frais de scolarité en plusieurs fois.
- ❖ Séminaire de recherche d'entreprises
- ❖ Coaching individuel
- ❖ Mise en relation avec les partenaires de l'école

Aide à la recherche d'entreprise

- ❖ Séminaire de recherche d'entreprises
- ❖ Coaching individuel
- ❖ Mise en relation avec les partenaires de l'école